ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах публичных слушаний

24.12.2025 г. Сургут

На основании постановления Администрации города от **25.11.2025 № 8224** «О назначении публичных слушаний», Администрацией города Сургута   
в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 02.05.2024 № 2208   
«О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов», проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка   
с кадастровым номером 86:10:0101004:32, расположенного по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, улица Рационализаторов, 25, территориальная зона ОД1. «Зона административно-деловой застройки», условно разрешенный вид – объекты общественного питания (код 4.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1), бытовое обслуживание (код 3.3), магазины (код 4.4), в целях размещения объектов общественного питания, бытового обслуживания, магазина   
и площадки для хранения автотранспорта на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101004:32. Заявитель: ООО «Ваш дом».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от **22.12.2025 № 263.**

В публичных слушаниях приняли участие 12 участников публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Фамилия, имя, отчество | Предложение и замечание | Решение органа | Аргументированное обоснование |
| - | - | Не поступали | - | - |

предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица | Предложение и замечание | Решение органа | Аргументированное обоснование |
| 1. | Салимзянова Инга Александровна, представитель ООО «Ваш дом», действующая на основании доверенности | - о том, что согласно карте градостроительного зонирования, участок расположен в территориальной зоне ОД1, на участке расположено 4 нежилых здания, вся недвижимость принадлежит обществу на праве собственности. Общество имеет намерение развивать бизнес в коммерческом направлении, исходя из анализа рынка и грамотного осуществления учета объекта недвижимости. Общество ходатайствует принять решение о предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка: объекты общественного питания (код 4.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1), бытовое обслуживание (код 3.3), магазины (код 4.4). Данные изменения необходимы для приведения в соответствие с планируемым использованием объектов недвижимости и управления имуществом в установленном законом порядке. | Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101004:32, расположенного по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, улица Рационализаторов, 25, территориальная зона ОД1. «Зона административно-деловой застройки», условно разрешенный вид – объекты общественного питания (код 4.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1), бытовое обслуживание (код 3.3), магазины (код 4.4), в целях размещения объектов общественного питания, бытового обслуживания, магазина  и площадки для хранения автотранспорта на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101004:32 | 1. В соответствии  со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.  2. Результаты публичных слушаний. |
| 2. | Сорич И.А.- сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства | -заявитель просит предоставить несколько условно разрешенных видов использования; |
| 3. | Болотов В.Н.- депутат Думы города | В настоящий момент там уже многофункциональный комплекс, если это в рамках приведения в соответствие в связи с изменением зоны, тогда это правильно. Главное, чтобы не было противоречий со смежными земельными участками. |
| 4. | Гусейнова Т.В. – начальник отдела оформления прав на земельные участки департамента имущественных и земельных отношений. | -уточнила, что «Хранение автотранспорта» подразумевает хранение автомобилей для личного использования |
| 5. | Клишин В.В. .- депутат Думы города | -вопрос, не превратится ли этот участок в стоянку для автотранспорта большегрузов? |
| 6. | Фокеев А.А. – заместитель Главы города | Пояснил, что ранее в там была установлена территориальная зона ОД.10, которая включала в себя расширенный спектр разрешенного использования. Таким образом, это фактически приведение в соответствие. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101004:32, расположенного   
по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, улица Рационализаторов, 25, территориальная зона ОД1. «Зона административно-деловой застройки», условно разрешенный вид – объекты общественного питания (код 4.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1), бытовое обслуживание (код 3.3), магазины (код 4.4), в целях размещения объектов общественного питания, бытового обслуживания, магазина и площадки для хранения автотранспорта на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101004:32.

Сопредседатель комиссии   
по градостроительному зонированию,

директор департамента архитектуры и градостроительства И.А. Сорич

Секретарь публичных слушаний, специалист-эксперт отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства О.С. Яцик